CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 044-2018

"REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DE LOS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ –DEPARTAMENTO DE TOLIMA".



PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN ETAPA III: PARQUEADERO ESQUINA DE LA CALLE 42 CON AV. DEL FERROCARRIL Y COLISEO DE PRÁCTICA DE DEPORTES DE COMBATE PARA LA UNIDAD DEPORTIVA LA 42 EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

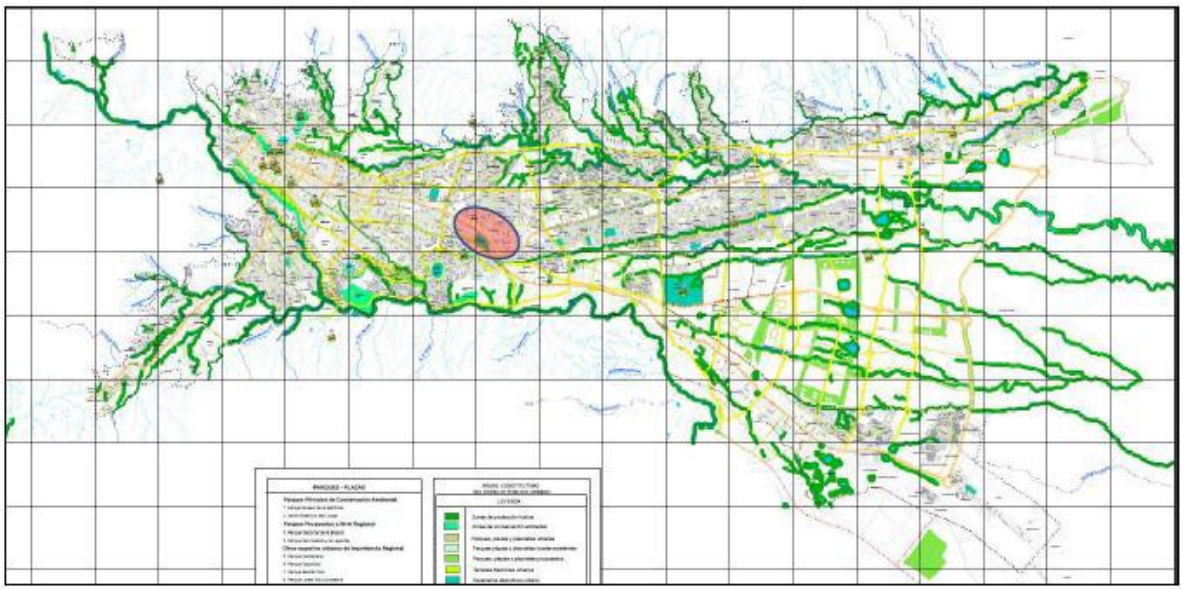
ELABORADO POR:
ARQ. CARLOS ARTURO BERNAL GALINDO
M.P. A-76182001-19495774

AGOSTO 2018

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto: "Construcción Etapa III: Parqueadero de la esquina de la calle 42 con Av. del ferrocarril y Coliseo de Práctica de deportes de Combate para la Unidad Deportiva La 42 en el Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima", hace parte de la tercera entrega parcial del Contrato de Prestación de Servicios no. 044-2018, cuyo objeto es la "REVISIÓN, AJUSTE, OPTIMIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLIEGOS DE CONDICIONES PARA OBRA DE LOS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA CALLE 42 EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ –DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

La Unidad deportiva de La 42 como conjunto deportivo edificado, está localizado en las esquinas de la calle 42 con carrera 5 y Avenida del Ferrocarril de la actual nomenclatura de Ibagué (Ver Plano 01).



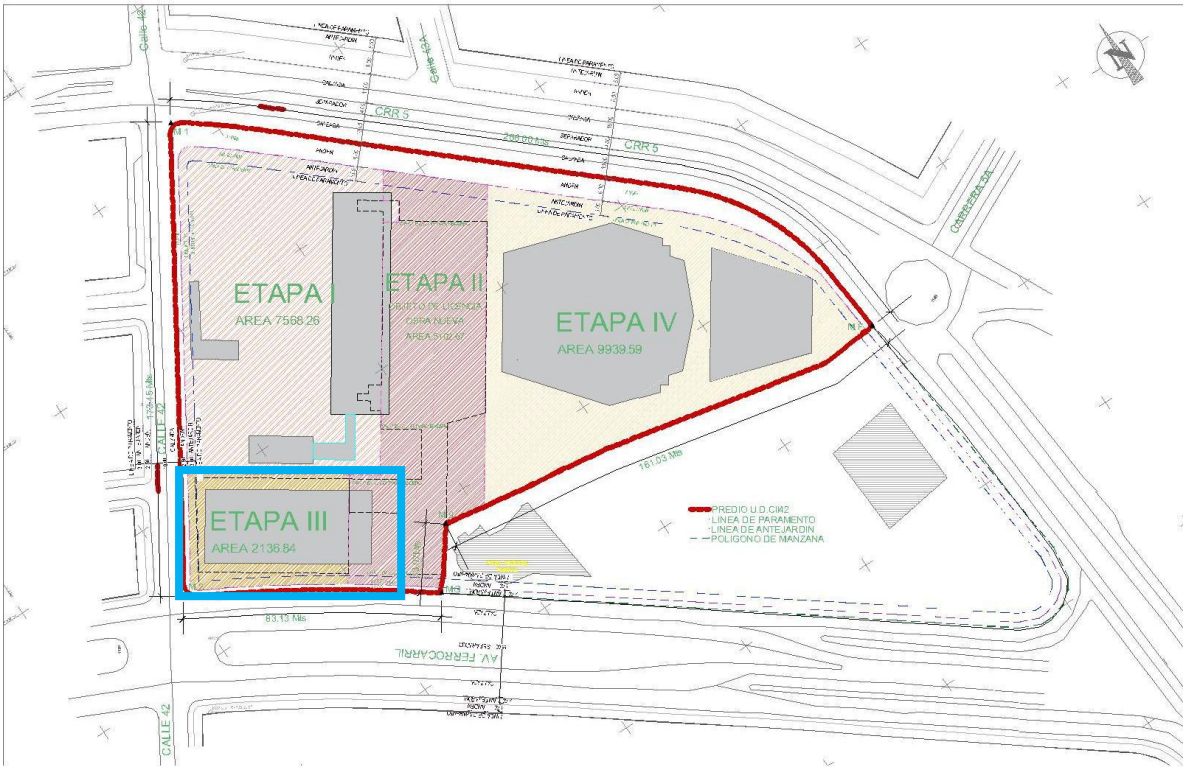
Plano 01. Localización de la Unidad Deportiva La 42 en Ibagué.
Fuente: Plano POT de Ibagué

La Unidad está compuesta por: el Complejo de Piscinas, el Coliseo Menor, los Parqueaderos Públicos, el Coliseo de deportes de Combate, el Coliseo de Práctica de Gimnasia y el Urbanismo y espacio público que integra toda la Unidad Deportiva. Para su construcción se definieron cuatro etapas:

- **Etapa I.** Construcción de la nueva gradería y adecuaciones arquitectónicas del Complejo de Piscinas de la Unidad Deportiva La 42.
- **Etapa II.** Construcción del Parqueadero de la carrera 5 y zona de acceso a parqueaderos de la Unidad Deportiva La 42.

- **Etapa III.** Construcción del Parqueadero esquina de la Calle 42 con Av. del Ferrocarril y Coliseo de Práctica de deportes de Combate de la Unidad Deportiva La 42.
- **Etapa IV.** Construcción del Reforzamiento Estructural y adecuaciones del Coliseo Menor y el Coliseo de Práctica de Gimnasia de la Unidad Deportiva La 42.

Este documento de Memoria descriptiva del Proyecto se refiere solo a la Etapa III: proyecto del Parqueadero esquina de la Calle 42 con Av. del Ferrocarril y Coliseo de Práctica de deportes de Combate. (Ver Plano 02).



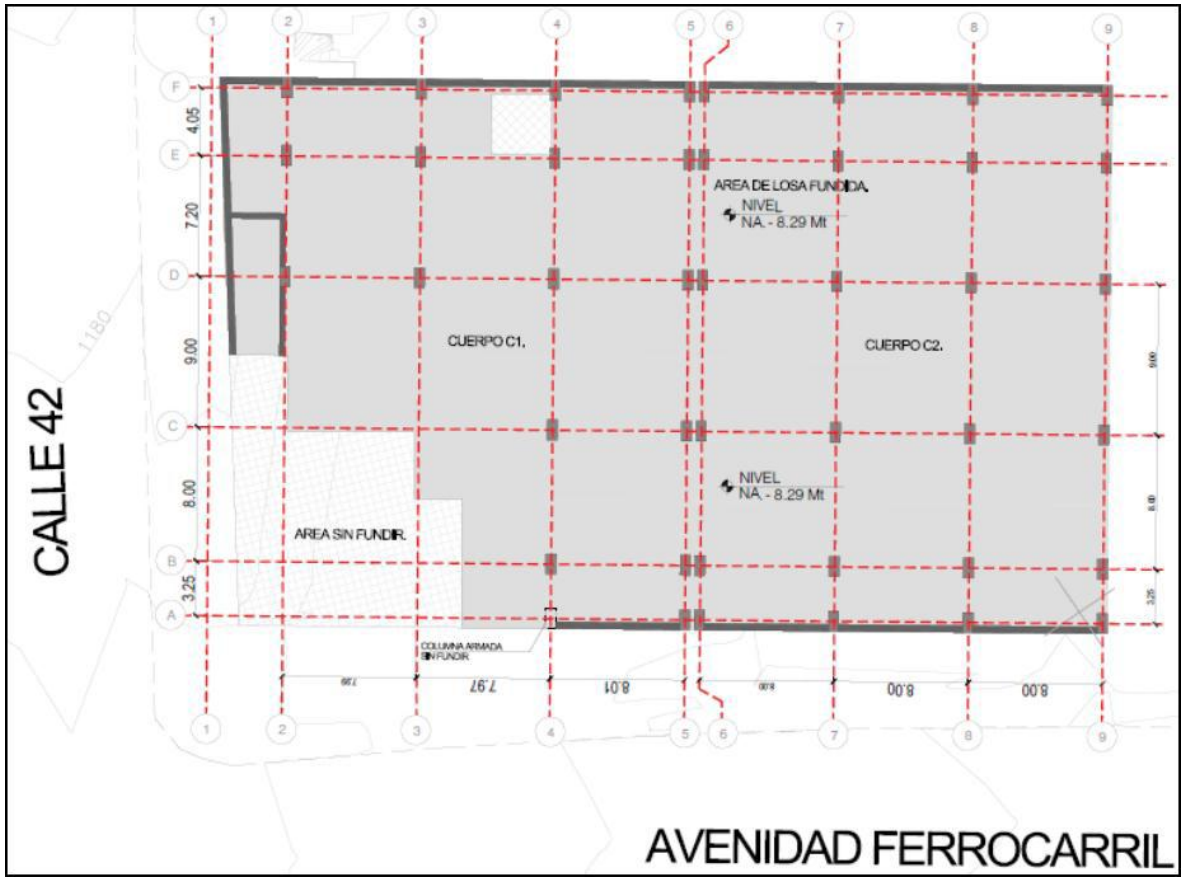
Plano 02. Etapas de Construcción de la Unidad Deportiva La 42, señalando la Etapa III

Este proyecto está compuesto por dos intervenciones que buscan en conjunto darle al conjunto de la Unidad Deportiva La 42 unas infraestructuras físicas que, primero, se articulen con la ciudad y, segundo, en su interior sean unas instalaciones deportivas de primer nivel para la práctica y competencia de deportes acuáticos.

Las dos intervenciones son:

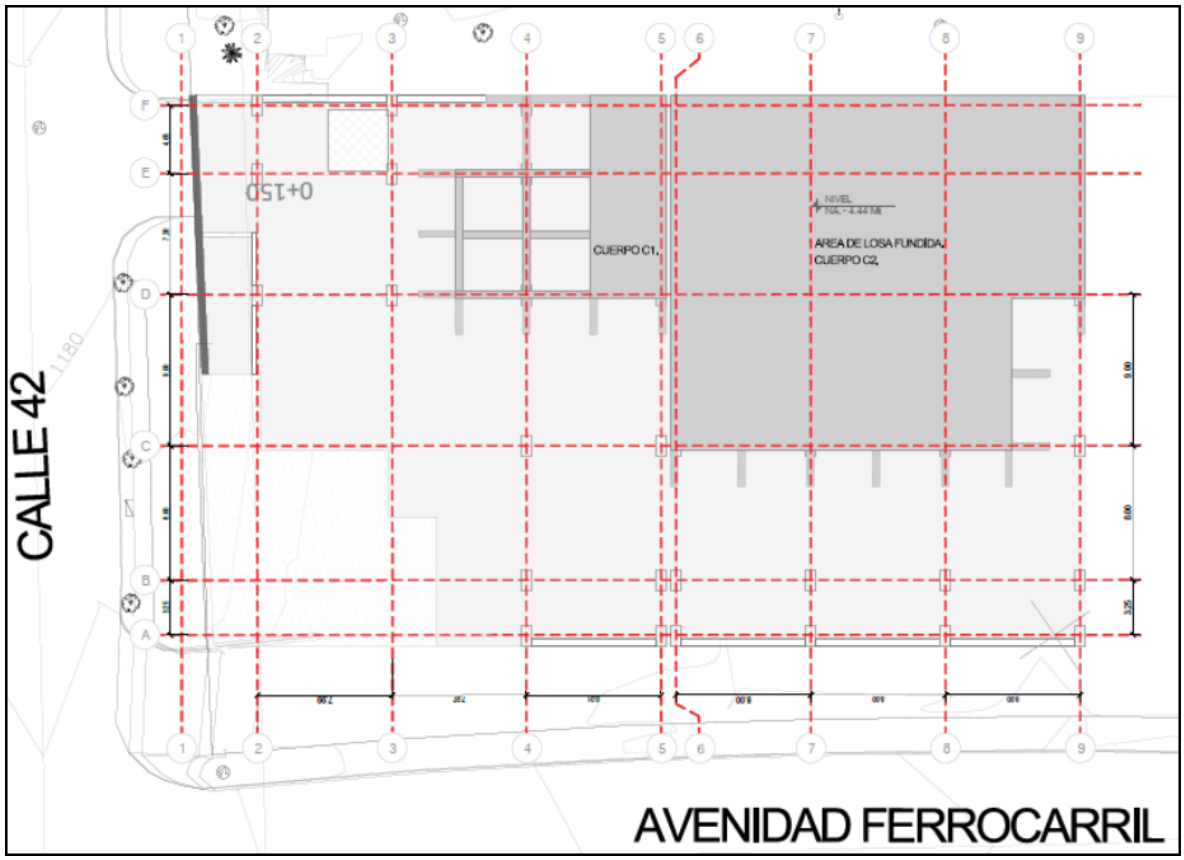
- **Construcción del Parqueadero esquina de la Calle 42 con Av. del Ferrocarril.** Edificación en sótano de un nivel cubierto, con un área construida total de 1716 m2 aproximadamente. Este parqueadero de encuentra construido

parcialmente en los cuerpos C1 y C2. Las obras de cimentación se realizaron parcialmente, el cuerpo C2 está casi completo en términos de losa maciza, columnas (falta coronar algunas) y muros de contención, pero el cuerpo C1 presenta 4 módulos y tres "partes" de módulo de la losa maciza de cimentación (N -8,19) sin armar ni fundir, localizados en la esquina que colinda con las calles. Igualmente, se dejaron sin fundir siete columnas, una de las cuales presenta su refuerzo metálico armado y dos tramos del muro de contención, en la misma localización de esquina. (Ver Plano 03)



Plano 03. Plano Planta de Levantamiento de Obra (MC Construcciones) de cimentación, columnas y muros de contención, niveles -8,19 a -4,34.

La losa de entrepiso (N -4,34) está incompleta tanto en los dos cuerpos C1 y C2. En el primero, solo se fundieron dos medios módulos estructurales y algunas vigas de amarre. En el segundo, solo se fundieron ocho módulos estructurales, dos medios módulos y algunas vigas de amarre. Importante anotar que se fundió un tramo del muro de contención paralelo a la Calle 42. En este nivel no se deja ninguna columna fundida. (Ver Plano 04)



Plano 04. Plano Planta de Levantamiento de Obra (MC Construcciones) de losa de entrepiso, columnas y muros de contención, niveles -4,34 a -0,05.

La obra debe completar los faltantes estructurales del parqueadero y articularlo con la Zona de Acceso a Parqueaderos de la Etapa II, permitiendo el funcionamiento final de la edificación. Igualmente se deben construir las circulaciones escaleras de comunicación peatonal de la edificación y darle acabados finales para obtener un total de 69 plazas de parqueo.

- **Construcción del Nuevo Edificio para Práctica de Deportes de Combate.** Edificación de dos niveles, con un área construida total de 2355 m2 aproximadamente, cuyo uso será la práctica de deportes de combate, permitiendo además un espacio central para competencia. (ver imagen 01)

  Edificio de nueva planta cimentado sobre la estructura del parqueadero en sótano, constituido en primer nivel por un área de plazoleta pública cubierta, una zona de práctica, la zona de competencia y las áreas de camerinos y baños para deportistas, baños públicos, oficina de administración y bodega de implementos.



Imagen 01. Volumetría del Coliseo de Practica Deportes de Combate, en la UD La 42

En segundo nivel, se generan dos espacios para práctica deportiva con sus respectivos camerinos y baños para deportistas, oficina de administración y bodega de implementos. Igualmente se propone la construcción de las escaleras y un puente que conecta los dos espacios de práctica y el posible acceso directo desde el exterior. (Ver Imagen 02)



Imagen 02. Imagen de puentes de articulación del Coliseo de Combate con el conjunto de Piscinas

El edificio presenta una estructura de soporte de ocho columnas de concreto que vienen desde el nivel de parqueadero, que se articulan a una estructura metálica de cerchas de grandes luces con voladizos a lado y lado que genera la plazoleta cubierta de acceso sobre la calle 42 y un área de práctica al interior de la unidad. (Ver imagen 03) La cubierta también en estructura metálica, presenta en la zona central de competencia una cubierta de aguas que evoca las cubiertas tradicionales orientales donde se originaron los deportes de combate.



Imagen 03. Plazoleta de acceso cubierta sobre la esquina de la calle 42 con Av. del Ferrocarril

ARQ. CARLOS ARTURO BERNAL
Director de Diseño